



E&V ID W-04740C

SAN AGUSTÍN - CALA DE BOU

## Grundstück mit Projekt und Baugenehmigung für 12 exklusive Wohnungen

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

ca. 1.730 m<sup>2</sup>

BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE

1.200 m<sup>2</sup>

KAUFPREIS

2.300.000 €

AUSRICHTUNG

Westen





## Eckdaten

Grundstücksfläche

ca. 1.730 m<sup>2</sup>

Kaufpreis

2.300.000 €

Bruttogeschoßfläche

1.200 m<sup>2</sup>

Ausrichtung

Westen

max. bebaubare Höhe

6,5 m

Vollgeschosse

2

Erdgeschosswohnungen mit privatem  
Pool



## Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



## Objektbeschreibung

Wir präsentieren Ihnen eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit: ein Grundstück mit bereits erteilter Baugenehmigung und einem vom Stadtrat genehmigten städtebaulichen Projekt für den Bau eines Mehrfamilienhauses mit 12 hochwertigen Wohnungen. Die Einheiten wurden mit homogenen Flächen und einer Aufteilung entworfen, die maximalen Komfort garantiert. Das Projekt umfasst Parkplätze und Abstellräume für jede Wohnung sowie exklusive Annehmlichkeiten wie private Pools,

exklusive Gärten in den Erdgeschoss -und mit großzügigen Terrassen bei den Dachgeschosswohnungen; ideal für Chill-out-Bereiche oder ein Solarium. Das Objekt befindet sich nur wenige Schritte vom Meer entfernt, in einer privilegierten Lage, die Ruhe, Dienstleistungen und eine hohe Wohnungsnachfrage kombiniert. Dieses Projekt stellt eine sichere und äußerst attraktive Investition für Entwickler und diejenigen dar, die auf der Suche nach einer hochwertigen und zukunftssträchtigen Immobilienanlage sind.





## Lagebeschreibung

Dieses Projekt befindet sich in einer privilegierten Lage auf Ibiza, direkt neben dem Strand Es Pouet. Der Standort ist ideal sowohl für einen dauerhaften Wohnsitz als auch für eine rentable Investition oder einen exklusiven Urlaub. Der Strand mit seinem weißen Sand und ruhigen Wasser ist nur wenige Gehminuten entfernt, ebenso wie

die Dienstleistungen und Restaurants der Uferpromenade von Sant Antoni. Der Flughafen liegt etwa 14 km entfernt, und die westliche Bucht bietet spektakuläre Sonnenuntergänge und eine entspannte Atmosphäre, während die Anbindung an den Rest der Insel hervorragend bleibt.







# Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse [Ibiza@engelvoelkers.com](mailto:Ibiza@engelvoelkers.com) senden.

